

Tisztelt Tulajdonosok !

Az alábbiakban közöljük a **Vízafogó Ltp 1006 Társasház 2026 március 24-én**
megtartott éves beszámoló Közgyűlésén hozott

HATÁROZATOKAT:

1/2026. 03.24. sz . határozat : A Közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg :
Levezető elnök : Mészáros István , Jegyzőkönyv vezető : Mészáros István , Jegyzőkönyv
hitelesítő : Tóthné Kiss Valéria . Jegyzőkönyv hitelesítő : Féja Csaba.
Igen szavazat: 2.205 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

2/2026. 03. 24. sz. határozat :A meghirdetett napirendi pontokat a Közgyűlés egyhangú igen
szavazattal elfogadta . Igen szavazat: 2.205 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

3/2026. 03. 24. sz. határozat : A közgyűlés a 2025-ös beszámolót, a 2025 költségvetési terv
teljesítéséről, a közös képviselő szóbeli kiegészítését elfogadta.
Igen szavazat: 2.205 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th
Majd érkezett még tulajdonos, így a tulajdoni hányad 2.317/10.000 változott.

4/ 2026. 03. 24. sz . határozat : A közgyűlés megszavazta , hogy a rezsicsökkentésből
megtakarított összegeket az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni.
Igen szavazat: 2.317 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

5/ 2026. 03. 24. sz . határozat: A közgyűlés elfogadta a 2026. évi költségvetési tervet, benne
a közös képviselő és a számvizsgáló bizottsági tag díjának 4,4% emelését, 2026.03.01-től.
Igen szavazat: 2.317 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

6/ 2026. 03. 24. sz . határozat: A közgyűlés elfogadta a közös költség emelését 2026.05.01-
től az alábbiak szerint: Közös költség vízórás lakásoknál : 180Ft/m²/hó, Közös költség nem
vízórás lakásoknál: 470 Ft/m²/hó, Közös költség garázsoknál 80Ft/m²/hó: , Közös költség
(használati díj) nem beépített tetőtér: 80Ft/m²/hó , Közös költség (használati díj)
beépített tetőtér : 180Ft/m²/hó .
Igen szavazat: 1.906 th; nem szavazat: 205 th tartózkodás: 206th.

7/ 2026. 03. 24. sz . határozat: A közgyűlés megszavazta , hogy a közös képviselő rendeljen
meg 3 különböző cégtől, a fűtési költségmegosztók ügyében költséghatékonysági vizsgálatot,
amennyiben a vizsgálat eredményéből az állapítható meg, hogy nem költséghatékony a
beruházás, abban az esetben a Vízafogó 1006 Társasház nem szereltet fel költségosztókat
Igen szavazat: 2.317 th; nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

8/ 2026. 03. 24. sz . határozat: A közgyűlés megszavazta, hogy a társasház bérlőinek
2027.01.01-től kezdődően 10% emelést kell meghatározni.
Igen szavazat: 1.848 th; nem szavazat: 469 th tartózkodás: 0 th

Budapest 2026.03.24.

Mészáros István
közös képviselő